

Diagnostic et pilotage des contrats

Savoir en une page quels contrats arrivent à échéance sans relève et quelle part des dépenses est couverte par un marché.

Habitat Val de Meuse (organisme fictif) · rapport généré le 13/10/2026

4 352 720 €

Dépenses analysées

54 lignes, 18
fournisseurs

76 %

**Part couverte par un
marché**

cible : proche de 100 %

4

Contrats à vérifier

sur 13 contrats

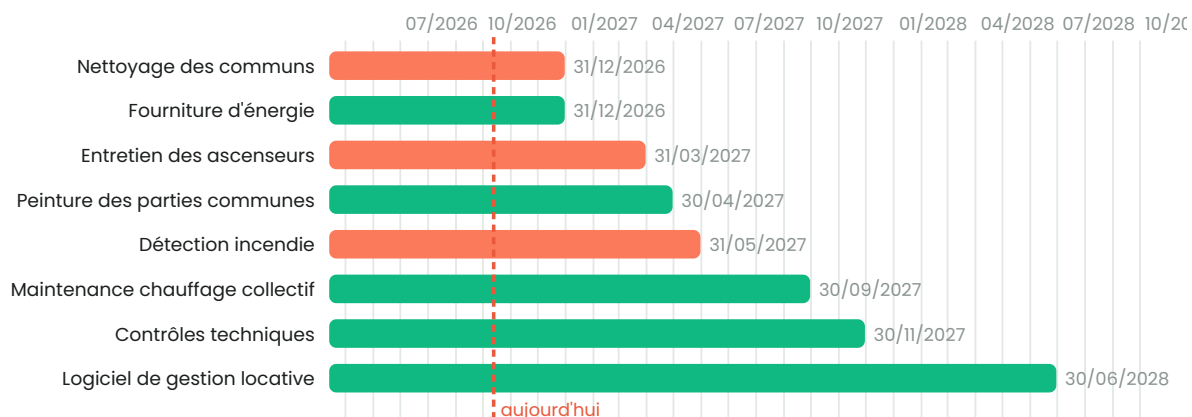
2

**Information
manquante**

dates de fin absentes

Échéancier des contrats

Contrats qui se terminent dans les 24 prochains mois. En corail : fin dans moins de 12 mois sans relève lancée.



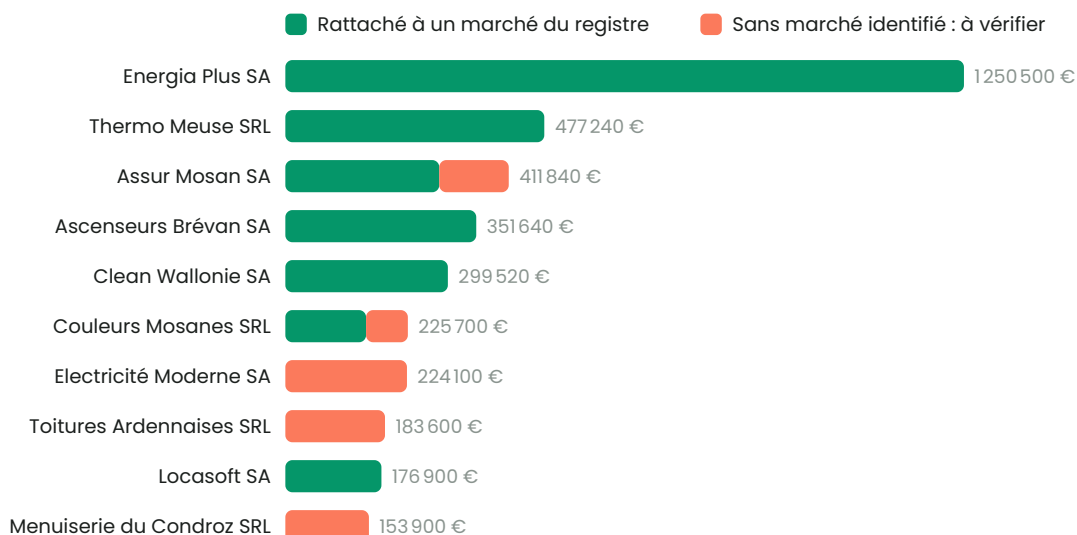
Points à vérifier

Chaque signal indique la règle qui l'a déclenché.

Réf.	Objet	Fournisseur	Fin	Statut	Motif
C-2021-01	Entretien des ascenseurs	Ascenseurs Brévan SA	31/03/2027	À vérifier	Fin dans moins de 12 mois sans relève
C-2020-07	Nettoyage des communs	Clean Wallonie SA	31/12/2026	À vérifier	Fin dans moins de 12 mois sans relève
C-2019-11	Entretien des espaces verts	Jardins de Sambre SRL	30/06/2026	À vérifier	Date de fin dépassée : contrat encore actif ?
C-2022-09	Détection incendie	Securifeu SA	31/05/2027	À vérifier	Fin dans moins de 12 mois sans relève
C-2021-03	Curage des égouts	Hydro Services SRL	-	Information manquante	Date de fin absente
C-2020-10	Fournitures de bureau	Bureau Direct SA	-	Information manquante	Date de fin absente

Cartographie des dépenses

Rapprochement par numéro BCE entre la comptabilité et le registre, sur toute la période.



Plan des marchés à relancer

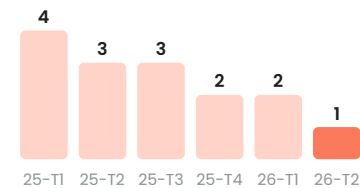
Date de lancement suggérée = fin du contrat moins 9 mois (délai type paramétré).

Objet	Fin du contrat	Lancement au plus tard	Statut
Nettoyage des communs	31/12/2026	28/03/2026	À vérifier
Fourniture d'énergie	31/12/2026	28/03/2026	Relève lancée
Entretien des ascenseurs	31/03/2027	28/06/2026	À vérifier
Peinture des parties communes	30/04/2027	28/07/2026	Relève lancée
Détection incendie	31/05/2027	28/08/2026	À vérifier
Maintenance chauffage collectif	30/09/2027	28/12/2026	Relève lancée
Contrôles techniques	30/11/2027	28/02/2027	À planifier
Logiciel de gestion locative	30/06/2028	28/09/2027	À planifier

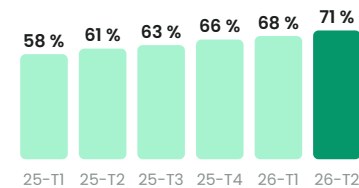
Tableau de bord de direction

Trois indicateurs suivis chaque trimestre. Dernier trimestre : 1 renouvellement(s) dans l'urgence (en baisse sur la période), 71 % des dépenses couvertes.

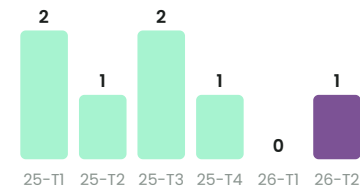
Renouvellements dans l'urgence
cible : zéro



Part des dépenses couvertes
cible : proche de 100 %



Décisions remises en cause
par la tutelle



Trimestre	Délai moyen de procédure (j)	Contentieux	Achats durables (%)
2025-T1	168	1	12
2025-T2	160	0	14
2025-T3	155	1	15
2025-T4	149	0	18
2026-T1	141	0	21
2026-T2	138	0	24

Suivi des économies

Économies retenues sur la durée des contrats : **165 000 €**. Seules les comparaisons avec le contrat précédent ou le coût complet sont comptées.

■ Économie annuelle ■ Surcoût annuel

Fourniture d'énergie 42 000 € / an

Nettoyage des communs 8 000 € / an

Assurances patrimoine -7 000 € / an

Marché	Base	Écart annuel	Sur la durée	Statut	Motif
Fourniture d'énergie	Contrat précédent	42 000 €	168 000 €	Aucun signal	
Nettoyage des communs	Coût complet	8 000 €	32 000 €	Aucun signal	
Assurances patrimoine	Contrat précédent	-7 000 €	-35 000 €	Aucun signal	
Entretien des ascenseurs	Estimation	22 000 €	88 000 €	À vérifier	Base non retenue : l'écart à l'estimation n'est pas une économie

Outil d'aide à la gestion. Les signaux « à vérifier » découlent de règles paramétrables et ne constituent pas un avis juridique. Seuils et délais : onglet Paramètres du fichier source.