

Analyse des offres et attribution

Classer les offres régulières, repérer les prix qui demandent une vérification et préparer la motivation de la décision.

Habitat Val de Meuse (organisme fictif) · Entretien des ascenseurs – 4 ans · rapport généré le 13/10/2026

5
Offres reçues
4 régulières

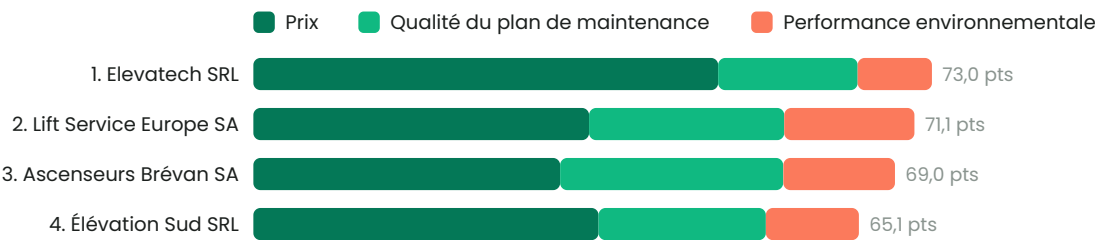
Elevatech
SRL
Offre classée première
73,0 points sur 100

-29,6 %
Écart à l'estimation
estimation 480 000 €

1
Points à vérifier
avant la décision

Classement des offres régulières

Score par critère ; le prix est noté par la formule proportionnelle (prix le plus bas / prix de l'offre).



Contrôles avant décision

Un prix est signalé lorsqu'il est plus de 20 % sous la moyenne des offres régulières (paramètre).

Soumissionnaire	Régulière	Prix	Écart à la moyenne	Statut	Motif
Ascenseurs Brévan SA	Oui	512 000 €	16 %	Aucun signal	
Lift Service Europe SA	Oui	468 000 €	6 %	Aucun signal	
Élévation Sud SRL	Oui	455 000 €	3 %	Aucun signal	
Elevatech SRL	Oui	338 000 €	-24 %	À vérifier	Prix 24 % sous la moyenne : vérification des prix à mener
Ascenso Partners SA	Non	430 000 €	-	Information manquante	Offre écartée du classement, motif à vérifier : Offre remise hors délai

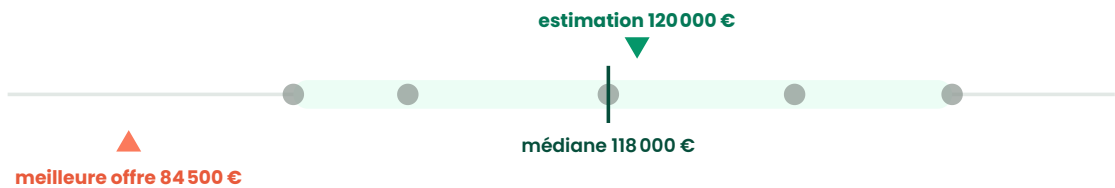
Projet de motivation

À reprendre dans le rapport d'attribution.

L'offre de **Elevatech SRL** obtient 73,0 points sur 100 et se classe première parmi 4 offres régulières. Son prix (338 000 €) est à 29,6 % en dessous de l'estimation. Les critères et leurs pondérations sont ceux annoncés dans le cahier spécial des charges. Texte de base à compléter par l'analyse qualitative de chaque critère.

Base de prix des attributions publiées

5 marchés comparables, ramenés à l'année. L'estimation se situe au-dessus de la médiane observée.



Objet	Pouvoir adjudicateur	Année	Montant annuel	Source
Entretien de 42 ascenseurs	SLSP D (fictive)	2024	131 000 €	Avis d'attribution
Maintenance ascenseurs, 4 ans	Commune A (fictive)	2023	96 000 €	Avis d'attribution
Entretien ascenseurs et monte-charges	Intercommunale C (fictive)	2025	142 000 €	Avis d'attribution
Ascenseurs, 30 appareils	SLSP E (fictive)	2024	104 000 €	Avis d'attribution
Maintenance ascenseurs	CPAS B (fictif)	2025	118 000 €	Avis d'attribution

Fiche de préparation de négociation

L'offre actuelle se situe dans la zone d'accord : négocier vers l'objectif. Négociation possible uniquement dans les procédures qui l'autorisent, dans le respect de l'égalité de traitement.



Objet	Entretien des ascenseurs, procédure concurrentielle avec négociation
Interlocuteur	Elevatech SRL, direction commerciale
Solution de repli (BATNA)	Attribuer à l'offre classée deuxième, Lift Service Europe
Concessions possibles	Durée de 4 ans, regroupement des visites par bâtiment
Contreparties demandées	Délai d'intervention de 4 h, pièces d'usure incluses
Arguments clés	Should-cost à 129 000 € pour un périmètre plus large ; médiane des prix publiés à 118 000 €
Risques	Prix très bas : vérifier la soutenabilité avant toute concession

Outil d'aide à la gestion. Les signaux « à vérifier » découlent de règles paramétrables et ne constituent pas un avis juridique. Seuils et délais : onglet Paramètres du fichier source.